

Obchodní podmínky č. OP-01/2023 - SUB,

vydané obchodní společností SYANCO, s.r.o. se sídlem Uherské Hradiště, Protzkarova čp. 1180, PSČ 686 01, IČ 25334760, DIČ CZ25334760 (plátce daně z přidané hodnoty), zapsané ve veřejném rejstříku /obchodním rejstříku/ vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., č. vložky 26806 (dále též jen „SYANCO s.r.o.“)

Čl. I.

Zkratky a pojmy

1.V těchto obchodních podmínkách jsou užívány mimo jiné tyto zkratky a pojmy:

- zkratkou „**OP**“ se rozumí tyto obchodní podmínky
 - pojmem „**smlouva**“ nebo „**tato smlouva**“ se rozumí příslušná smlouva o dílo včetně všech jejích Příloh a těchto OP
 - pojmem „**Smlouva S**“ se rozumí část smlouvy bez Příloh a těchto OP
 - pojmem „**Položkový rozpočet**“ se rozumí položkový rozpočet uvedený v Smlouvě S
 - pojmem „**Ceník**“ se rozumí příloha uvedená ve Smlouvě S
 - pojmem „**Příloha D**“ se rozumí příloha uvedená ve Smlouvě S
 - pojmem „**Přílohy**“ se rozumí přílohy smlouvy uvedené pod odst. 2. Smlouvy S
 - pojmem „**smluvní strana**“ nebo „**strana**“ se rozumí kterákoli z osob, které uzavřely tuto smlouvu
 - pojmem „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“ se rozumí společně osoby, které uzavřely tuto smlouvu
- 2.Pojmy a zkratky použité ve Smlouvě S jsou s totožným významem užívány i v těchto OP.

Čl. II.

Obchodní podmínky a jiné části smlouvy

1.Tyto OP určují část obsahu smluv o dílo uzavíraných mezi SYANCO s.r.o. jako objednatelem na straně jedné a zhotovitelem na straně druhé.

2.Odchylná ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy (tj.ve Smlouvě S nebo jejích Přílohách) mají přednost před zněním těchto OP s tím, že:

- a)pokud nastane rozpor mezi těmito OP a jinými částmi této smlouvy, platí ustanovení jiných částí této smlouvy s tím, že příslušná dotčená ustanovení těchto OP se nepoužijí. Za rozpor s obsahem jiných částí této smlouvy se pak nepovažuje stav, kdy tyto OP toliko zpřesňují, doplňují, rozvádějí či specifikují obsah jiných částí této smlouvy, a
- b)pokud ustanovení jiných částí této smlouvy mění příslušná ustanovení těchto OP, pak platí příslušná ustanovení těchto OP ve znění jejich změn provedených jinými částmi této smlouvy, a
- c)pokud ustanovení jiných částí této smlouvy doplňují příslušná ustanovení těchto OP, pak platí příslušná ustanovení těchto OP včetně jejich doplnění provedených jinými částmi této smlouvy, a
- d)pokud ustanovení jiných částí této smlouvy vylučují příslušná ustanovení těchto OP, pak se tato vyloučená příslušná ustanovení těchto OP nepoužijí.

3.Smluvní strany uzavřením této smlouvy a podepsáním těchto OP prohlašují a potvrzují, že:

- tyto OP jsou jim dobře a bezesbýtku známy, a
- ustanovením OP plně rozumí, plně s nimi souhlasí a jsou si vědomy toho, že je ustanovení OP plně zavazují, kdy v OP se nenacházejí žádná ustanovení, které nemohly rozumně očekávat

4. Pokud se v těchto OP používají výrazy jako „strany sjednávají“, „ujednává se“, „strany se dohodly“, „sjednává se“ a jiné obdobné výrazy vyjadřující a deklarující dohody a souhlasná ujednání stran, pak strany uzavřením samotné smlouvy potvrzují, že k těmto dohodám a souhlasným jednáním stran došlo. Pokud se v těchto OP používají výrazy, dle kterých strana smlouvy něco prohlašuje, garantuje, zavazuje se, zajišťuje atp. a jiné obdobné výrazy vyjadřující a deklarující závazky a prohlášení strany, pak tato strana uzavřením samotné smlouvy potvrzuje, že k těmto jejím závazkům a prohlášením došlo a tyto byly sjednány.

5.Pokud se v těchto OP používají výrazy "do", "nejpozději do", "od" a výrazy podobného významu, vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz "po" bude vykládán tak, že nezahrnuje zmíněné datum.

Čl. III.

Změna smlouvy

1.Pro konkrétní zakládaný smluvní vztah lze změnit jednotlivá ustanovení těchto OP nebo jednotlivá ustanovení těchto OP vyloučit, a to přímo ve Smlouvě S.

2.Tuto smlouvu (včetně těchto OP coby součást smlouvy) nelze za trvání této smlouvy jednostranně měnit, pokud ve Smlouvě S, těchto OP nebo Přílohách není pro konkrétní případy stanoveno jinak.

3.Ke změně této smlouvy může dojít jen formou písemných dodatků, pokud ve Smlouvě S, těchto OP nebo Přílohách není pro jednotlivé konkrétní případy stanoveno jinak. Dodatek k této smlouvě nemusí být číslován ani nemusí být projevy vůle stran na téže listině. Dodatek může být uzavřen i prostřednictvím elektronických nebo jiných technických prostředků (kdy pro zachování písemné formy platí mimo jiné § 562 OZ).

Čl. IV.

Jednání a komunikace stran, osoby jednající za strany

1.Při uzavření a plnění smlouvy za strany jednají v celém rozsahu samostatně jejich statutární orgány.

2.V rámci realizace a plnění této smlouvy jednají /v rozsahu svých oprávnění/ za strany osoby uvedené v odst.12 Smlouvy S; Pro práva a povinnosti těchto osob platí platná právní úprava a tato smlouva. Žádná z těchto osob není oprávněna za příslušnou stranu měnit či rušit tuto smlouvu. Ustanovení předchozí věty neplatí pro osoby zastupující objednatele a zhotovitele ve všech věcech smlouvy.

3.K jednání za strany v rámci realizace a plnění této smlouvy jsou dále oprávněny tyto osoby:

a) za zhotovitele osoby, které budou stavbyvedoucím (nebo šéfmontérem) či statutárním orgánem zhotovitele určeny zápisem do stavebního deníku, kdy u těchto osob je vždy nutno uvést jejich jméno, příjmení, funkci (pracovní zařazení) u zhotovitele, kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mail apod.) a rozsah jejich oprávnění, který však nemůže být širší, než je rozsah oprávnění stavbyvedoucího, a

b) za objednatele osoby, které budou statutárním orgánem objednatele určeny zápisem do stavebního deníku, kdy u těchto osob je vždy nutno uvést jejich jméno, příjmení, funkci (pracovní zařazení) u objednatele, kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mail apod.) a rozsah jejich oprávnění

4. K odvolání zmocnění u osob uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku těchto OP postačí písemné oznámení (nebo zápis ve stavebním deníku) provedené stranou, která dané osoby jmenovala, druhé smluvní straně, ve kterém budou též označeny osoby je nahrazující. Oznámení je vůči druhé smluvní straně účinné dnem, kdy jí toto bude doručeno (nebo kdy se s ním dle této smlouvy byla povinna seznámit - u zápisu ve stavebním deníku), přičemž v pochybnostech se má za to, že oznámení bylo druhé smluvní straně doručeno třetího dne po jeho doporučeném odeslání.

Čl. V.

Doručování

1. Veškeré písemnosti dle této smlouvy (včetně faktur) lze doručovat prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, osobně nebo prostřednictvím elektronických prostředků (na e – mailly stran uvedené v odst. 12 Smlouvy S, do datových schránek stran).

2. Písemností jsou strany povinny doručovat na adresy uvedené u každé ze stran ve Smlouvě S, v případě elektronické komunikace /forma e-mail/ na emailovou adresu objednatele a zhotovitele uvedené v odst. 12 Smlouvy S. V případě zaslání listin a jiných písemností e-mailem platí, že tyto jsou doručeny až okamžikem jejich doručení do úložiště zpráv „Doručená pošta“ strany, vůči které směřují, přičemž pokud je listina či jiná písemnost doručena mimo pracovní dobu strany, vůči které směřuje /tj. pondělí – pátek, vždy v čase od 07,00 hod. do 16,00 hod./, pak platí, že listina či jiná písemnost je doručena v okamžiku počátku následující nejbližší pracovní doby strany, vůči které směřuje; důkazní břemeno ohledně doručení listiny či jiné písemnosti je na straně, která ji zasílá. Ohledně doručování do datových schránek stran platí plně právní úprava.

3. V ostatním pro doručování písemností dle této smlouvy platí analogicky příslušná ustanovení OZ pojednávající o doručování (včetně domněnky doby dojití dle § 573 OZ), pokud v této smlouvě není pro jednotlivé případy výslovně stanoveno jinak.

Čl. VI.

Rozsah Díla

1. Dílo po stránce věcné určuje a specifikuje tato smlouva a projektová dokumentace. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy jsou dále činnosti, práce a dodávky, které sice nejsou uvedeny v projektové dokumentaci, ale jsou výslovně uvedeny jako plnění zhotovitele v této smlouvě nebo Nabídce zhotovitele (která je uložena u objednatele a je podepsána zhotovitelem – dále jen „**Nabídka zhotovitele**“). Součástí plnění zhotovitele jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět; provedení těchto prací nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2. Nedílnou součástí Díla je provedení všech v této smlouvě sjednaných a právními předpisy závazně stanovených zkoušek a revizí, a předání návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce (pokud jsou k dílu závazně vyžadovány platnou právní úpravou či závaznými částmi technologických norem), dále předání dokladů k dílu se vztahujícím (které jsou pro Dílo závazně vyžadovány platnou právní úpravou či závaznými částmi technologických norem a které zhotovitel získá či nabude v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy), včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Čl. VII.

Způsob provádění Díla a Rozhodnutí S

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí a v čase ujednaném v této smlouvě. Rozsah a kvalita předmětu Díla je dána shora projektovou dokumentací, Rozhodnutím S, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

2. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků a povinností postupovat plně v souladu s touto smlouvou, platnou a účinnou právní úpravou, projektovou dokumentací, Rozhodnutím S a ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Dílo dle této smlouvy bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a dalšími platnými právními předpisy, dle této smlouvy, dle ČSN, dle obecně závazných a doporučených dalších předpisů a metodik.

3. Dílo bude provedeno dle cit. projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z Rozhodnutí S.

4. V textu a obsahu této smlouvy se má pod pojmem „Rozhodnutí S“ takové Rozhodnutí S, které je v právní moci nebo nabylo právních účinků, pokud v jednotlivých případech není stanoveno jinak nebo pokud z kontextu nevyplývá jinak. Rozhodnutí S (včetně jeho eventuálních změn, doplnění atp.) zabezpečuje na vlastní účet a náklad objednatel.

5. Zhotovitel prohlašuje, že si projektovou dokumentací a Rozhodnutím S prostudoval, proti těmto nemá žádných námitek ani připomínek, a je plně schopen a způsobilý svými zaměstnanci Dílo dle projektové dokumentace, Rozhodnutí S a této smlouvy provést.

6. Zhotovitel provede Dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Strany sjednávají, že zhotovitel může pověřit prováděním částí Díla jinou k tomu způsobilou osobu či osoby jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, kdy i při provádění Díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.

7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně (pokud v této smlouvě není pro jednotlivé případy výslovně uvedeno jinak), kdy zhotovitel je však ohledně provádění díla vázán příkazy objednatele, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo které mu objednatel později sdělí.

8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla dle této smlouvy bude plně dodržovat příslušná ustanovení zákoníku práce, zákona o zaměstnanosti a předpisů souvisejících, kdy zhotovitel je povinen dílo dle této smlouvy provádět svými zaměstnanci zaměstnávanými v souladu se zákoníkem práce v základních pracovněprávních vztazích.

9. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s nemovitostmi, v a na kterých bude dílo prováděno, a prohlašuje, že k řádnému provedení a dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy nic na jeho straně nebrání.

Čl. VIII.

Projektová dokumentace (Dokumentace)

1. Zhotovitel prohlašuje, že při prostudování projektové dokumentace (resp. těch částí projektové dokumentace, které se dotýkají nebo vztahují k dílu dle této smlouvy) nezjistil žádné její vady ani závady ani nezjistil žádnou její neúplnost či nekompletnost. Zhotovitel tedy neupozorňuje objednatele na žádné vady či nedostatky projektové dokumentace, kdy zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy a za cenu dle této smlouvy není zapotřebí žádných dalších specifikací, detailů, doplnění nebo stupňů projektové dokumentace.
2. Strany sjednávají, že v případě rozporu mezi Dokumentací a smlouvou přednostně platí Dokumentace (a to prvotně její výkresová část).

Čl. IX.

Místo provádění díla

1. Místo provádění Stavby je uvedeno ve Smlouvě S. Místo provádění Stavby je též místem provádění Díla a místem plnění (místo předání a převzetí díla dle této smlouvy).
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění (tj. pozemky, budovou a dalšími věcmi, v/na kterých bude Dílo prováděno).
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla zhotovitel provádění díla přeruší, kdy o dobu přerušení provádění díla se prodlužují termíny plnění zhotovitele. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě (nejpozději však do 20-ti dnů oznámení zhotovitele dle věty první tohoto odstavce), může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než došlo k přerušení provádění díla dle tohoto odstavce.

Čl. X.

Čas plnění

1. Objednatel je povinen předat staveniště (pracoviště) zhotoviteli k provádění Díla ve lhůtě sjednané ve Smlouvě S. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště (pracoviště) a zhotovitel je povinen staveniště (pracoviště) převzít v čase určeném v objednatelově výzvě, pokud tato výzva bude doručena zhotoviteli nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má zhotovitel dle ní pracoviště (staveniště) převzít.
2. Zhotovitel provede Dílo (datum ukončení prací a dokončení díla) a provedené Dílo předá objednateli nejpozději dne, jak uveden ve Smlouvě S. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem, charakterem a rozsahem Díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit Dílo ve sjednaném termínu, sjednaném rozsahu, za podmínek stanovených touto smlouvou a v předepsané kvalitě.
3. Objednatel je oprávněn svým jednostranným rozhodnutím zastavit provádění Díla (sistace), přičemž v takovém případě se původní lhůty a termíny prodlužují o čas, po který byly stavební práce příkazem objednatele zastaveny. Trvá-li zastavení prací více jak 90 po sobě následujících kalendářních dnů, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit a teprve po zrušení smlouvy z tohoto důvodu má nárok na náhradu prokazatelně vyúčtovaných nákladů, které byly vynaloženy na přípravu a plnění této smlouvy. Příkaz k zastavení prací musí být dán zápisem do stavebního deníku.
4. V případě, že dojde k přerušení prací z důvodu na straně objednatele, prodlužuje se termín provedení Díla o dobu přerušení prací z důvodů na straně objednatele. K adekvátnímu prodloužení termínu provedení Díla dojde také v případě, jestliže objednatel požaduje rozšíření rozsahu Díla o více jak 10%.
5. Termín provedení díla se prodlužuje o dobu trvání okolností vyšší moci. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá kvalifikovaná náhoda v právním smyslu, která spočívá v tom, že je mimořádná a nepředvídatelná, že vznikla nezávisle na vůli stran a že ji nešlo za daných podmínek ani při vynaložení veškerého potřebného úsilí odvrátit (např. živelná událost /povodeň, zemětřesení či jiná přírodní katastrofa/, válka, revoluce, pandemie atp.), a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo zčásti provádění Díla. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy v žádném případě nepovažují změny v hospodářské, ekonomické či personální oblasti u kterékoli ze stran či stávka u zhotovitele.

Čl. XI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně pracoviště – staveniště (dále též jen „staveniště“). Zhotovitel se zavazuje staveniště v souladu s touto smlouvou převzít, pokud toto bude splňovat náležitosti na ně kladené touto smlouvou, projektovou dokumentací, Rozhodnutím S a právní úpravou.
2. Staveniště předávané zhotoviteli musí být prosté práv třetích osob, která by ohrožovala, ztěžovala nebo znemožňovala provedení Díla dle této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude učiněn stranami zápis, který bude staveniště specifikovat a bude uvádět veškeré rozhodné skutečnosti a náležitosti staveniště se dotýkající. Staveniště bude předáno zhotoviteli na celou dobu provádění díla, a to bezúplatně. Zhotovitel je při provádění díla na staveništi povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí. Místa pro skládky materiálu budou předána nejpozději při předání staveniště. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli nezbytných pro řádné užívání staveniště, mimo jiné:
 - vyznačení přístupových a příjezdových cest, včetně dokladu o tom, že všichni dotčení vlastníci dali souhlas k užívání pozemku během zhotovování díla,
 - vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, elektrické energie (230V s jističem minimálně 16 A), či případně jiných médií nezbytných pro provedení díla,
 - dokumentace a přesné umístění vnitřních rozvodů a sítí včetně rozkreslení

3. V rámci předání staveniště objednatel zhotoviteli předá mimo jiné tyto věci a umožní mu výkon níže uvedených práv a oprávnění:

- a)** zajistí překládku anténních rozvodů, antén a jiných sítí a zařízení, bránících realizaci díla, a to nejpozději do 21 dnů od termínu předání a převzetí staveniště
- b)** zajistí možnost neustálého přístupu pracovníků zhotovitele do nemovitosti (na/v které bude Dílo prováděno) a dále do prostor dotčených prováděním Díla, a to po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy
- c)** poskytne zhotoviteli po celou dobu provádění díla na stavbě samotné zdroje el. energie a vody z vodovodního řádu, a to bezúplatně; elektrickou energii a vodu pro provádění Díla poskytne objednateli zhotoviteli bezúplatně
- d)** objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně jednu uzamykatelnou místnost nacházející se v cit. domě pro šatování pracovníků zhotovitele a skladování drobného materiálu o rozměru minimálně 9 m², a to počínaje dnem zahájení provádění Díla na Stavbě samotné, a dále po celou dobu provádění díla dle této smlouvy

4. Staveniště je zhotovitel povinen užívat jen a výhradně za účelem provádění Díla dle této smlouvy. Při užívání staveniště je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat v žádné části staveniště nad rámec pracovních činností. Vlastní zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel po dohodě s objednatel, kdy náklady na eventuelní projekt, vybudování, zprovoznění, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště má zhotovitel zahrnutý v ceně Díla.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi (které mu budou sděleny objednatel) a tyto buď vhodným způsobem přeložit /vyjma případů uvedených pod písm. a) odst.3 tohoto článku těchto OP/, a nebo chránit /vyjma případů uvedených pod písm. a) odst.3 tohoto článku těchto OP/ tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození, kdy tyto činnosti již jsou zahrnuté ve sjednané ceně za Dílo. Dojde-li k poškození stávajících sítí, na které byl zhotovitel při předání staveniště upozorněn, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokud atp. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na vlastní účet a náklad zhotovitel dle pokynů objednatel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých fasád, komunikací či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště, vyjma míst k tomu určených a objednatel zabezpečených (skládka odpadu). Zhotovitel je povinen zajistit a dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky, pokud tak stanoví právní úprava či závazné části technologických norem.

6. Jakoukoli reklamu či identifikační tabule (o zhotoviteli, jeho subdodavatelích atp.) lze na staveništi (pracovišti) umístit pouze se souhlasem objednatel. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat hranice trvalého záboru tak, aby nebyly prováděním díla překročeny. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné čištění veřejných komunikací, pokud k jejich znečištění došlo v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

7. Staveniště bude zhotovitelem předáno zpět objednateli při předání Díla dle této smlouvy, o čemž bude zhotovitelem učiněn zápis do stavebního deníku.

Čl. XII.

Změny rozsahu díla

1. Změny rozsahu Díla jsou možné jen dodatkem k této smlouvě, pokud pro jednotlivé případy není v této smlouvě stanoveno jinak.

2. Sjednat změnu rozsahu Díla jsou za strany oprávněny toliko jejich statutární orgány či osoby, které strany zastupují ve všech věcech smluvních dle Smlouvy S.

3. V případě změn díla, na kterých se strany dohodnou, objednatel zabezpečuje vypracování příslušných změn projektové dokumentace (pokud to právní úprava vyžaduje), které jsou nutné k provedení změny díla. Objednatel je povinen zabezpečit provedení příslušných správních a stavebně právních řízení (viz. zejm. příslušná SZ a předpisů souvisejících), které jsou dle platné právní úpravy nutné k tomu, aby zhotovitel mohl Dílo provést, resp. aby zhotovitel mohl provést změnu Díla oproti stávající Dokumentaci.

4. Objednatel má právo jednostranně vypustit některé práce a dodávky z celkového sjednaného rozsahu Díla, kdy v takovém případě se adekvátně krátí (snižuje) cena za Dílo.

Čl. XIII.

Vlastnictví, nebezpečí škody na díle

1. Od zahájení provádění Díla na Stavbě samotné nabývá vlastnické právo k předmětu díla (vznikajícího zpracováním) investor.

2. Sjedná se, že nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo zničení zhotovovaného Díla nese až do okamžiku podepsání zápisu o předání a převzetí Díla (kterým objednatel od zhotovitele Dílo přejímá) zhotovitel, ledaže by ke škodě (či zničení) došlo i jinak. Nebezpečí škody na Díle přechází ze zhotovitele na objednatel dnem (a to okamžikem podepsání zápisu o předání a převzetí Díla), kdy objednatel od zhotovitele Dílo (předmět díla) převezme.

3. Ustanovení tohoto odstavce platí jen pro případy, kdy materiál k provedení Díla dodává objednatel:

Veškerý materiál, potřebný k realizaci díla dle této smlouvy zajišťuje (pokud není v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak) objednatel s tím, že jeho cena není zahrnuta - promítnuta v ceně za dílo. Objednatel je povinen opatřit k provedení díla všechny

věci (myšlen stavební materiál a dodávky - zboží), vyjma těch, jak uvedeny v jiných ustanoveních této smlouvy, kdy o cenu těchto věcí se nesnižuje cena za provedení díla. Věci, které jsou potřebné k provedení díla (myšlen stavební materiál a dodávky - zboží) je tedy povinen opatřit Objednatel, který je při složení na stavbě samotné vždy protokolárně předá zhotoviteli, kdy od okamžiku převzetí těchto věcí zhotovitelem od objednatele až do okamžiku předání a převzetí díla dle této smlouvy zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za zničení, ztrátu, poškození či zcizení těchto věcí. Ohledně věcí, které dle této smlouvy je k provedení díla povinen opatřit objednatel platí, že tyto věci je objednatel povinen předat zhotoviteli na staveništi a ve lhůtách stanovených v této smlouvě, jinak vždy do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel k předání věci objednatel píše písemně vyzve.

4. Ustanovení tohoto odstavce platí jen pro případy, kdy materiál k provedení Díla dodává zhotovitel:

Veškerý materiál, dodávky, suroviny atp. potřebné k realizaci díla dle této smlouvy zajišťuje (pokud není v této smlouvě pro jednotlivé případy výslovně dohodnuto či stanoveno jinak) zhotovitel s tím, že jejich cena je zahrnuta - promítnuta v ceně za Dílo. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, vyjma případů, kdy k obstarání je dle této smlouvy nebo právní úpravy povinen objednatel. Věci, které jsou potřebné k provedení díla (myšlen stavební materiál, dodávky – zboží atp.) je tedy povinen opatřit zhotovitel (pokud pro jednotlivé případy není v této smlouvě stanoveno jinak). Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Objednatel není povinen opatřit k provedení díla žádné věci, vyjma těch, jak výslovně uvedeny v jiných ustanoveních této smlouvy, kdy o cenu těchto věcí se nesnižuje cena za provedení díla. Ohledně věcí, které dle této smlouvy je k provedení díla povinen opatřit objednatel platí, že tyto věci je objednatel povinen předat zhotoviteli na staveništi a ve lhůtách stanovených v této smlouvě, jinak vždy do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy zhotovitel k předání věci objednatel píše vyzve.

Čl. XIV.

Cena za Dílo

1. Cena za Dílo byla ujednána (a to v souladu s právní úpravou, zejm. pak s OZ a zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů) dohodou smluvních stran. Pro cenu za Dílo strany sjednávají, že objednatel může bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10% ceny Díla, přičemž v tomto případě má zhotovitel právo na cenu za část díla provedenou do doby, než došlo k odstoupení od smlouvy.

2. Je-li cena za Dílo ujednána a určena podle Položkového rozpočtu, pak strany sjednávají, že Položkový rozpočet je dán bez výhrad. Strany sjednávají, že jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu, jsou jednotkovými cenami pevnými po celou dobu realizace Díla, kdy tyto jednotkové ceny jsou rovny nebo nižší, než jednotkové ceny dle Nabídky zhotovitele.

3. Je-li cena za Dílo ujednána a určena podle skutečného rozsahu práce a její hodnoty, dle hodnoty použitých věcí a dle výše dalších výdajů, pak strany sjednávají, že dále platí následující: V Ceníku jsou uvedeny jednotkové ceny jednotlivých prací, věcí, nákladů a výdajů včetně hodinových účtovacích sazeb za každou započatou hodinu příslušných prací, dále jsou v Ceníku uvedeny jednotlivé přírázky (např. koordinační přírázka, kompletační přírázka), přičemž cena příslušné práce, věci či výdaje se určí vynásobením příslušné jednotkové ceny (eventuálně upravené o přírázky) množstvím provedených prací či výměr, množstvím dodaných věcí či množstvím provedených výdajů či uskutečněných nákladů. Celková cena za Dílo se pak určí jako součet cen prací, věcí, výdajů a nákladů, které budou vypočteny dle předchozí věty. Strany sjednávají, že jednotkové ceny uvedené v Ceníku, jsou jednotkovými cenami pevnými po celou dobu realizace díla, kdy tyto jednotkové ceny jsou rovny nebo nižší, než jednotkové ceny dle Nabídky zhotovitele.

4. Pro problematiku daně z přidané hodnoty platí platná a účinná právní úprava.

5. V ceně za Dílo nejsou zahrnuty náklady na nutné záborny veřejných ploch a prostranství, kdy tyto záborny zabezpečuje na vlastní účet a náklad objednatel.

Čl. XV.

Změny ceny za Dílo

1. Strany sjednávají, že cena za Dílo se mění (zvysuje či snizuje) pouze v těchto případech:

- a)** pokud se na tom strany dohodnou ve formě dodatku k této smlouvě;
- b)** při změně rozsahu Díla
- c)** při zákonné změně sazeb daně z přidané hodnoty
- d)** v dalších případech stanovených touto smlouvou

2. Strany sjednávají, že změna ceny bude provedena v příslušném dodatku k této smlouvě, a to při užití těchto zásad (vyjma případů, kdy se strany v rámci sjednávání příslušného dodatku dohodnou jinak) :

Ocenění příslušných prací, činností a dodávek bude provedeno za použití jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu nebo Ceníku, kdy v případě prací, činností a dodávek, jejichž jednotkové ceny nebudou uvedeny v Položkovém rozpočtu nebo Ceníku, pak k jejich ocenění dojde cenovou úrovní ÚRS Praha platnou v době realizace příslušných prací; přičemž pokud nebude možno užít ani cenovou úroveň ÚRS Praha, pak k ocenění příslušných prací, činností a dodávek dojde za použití cen běžných a obvyklých v místě provádění Díla a v čase realizace příslušných prací, činností a dodávek.

3. Stávající cena za Dílo (včetně daně z přidané hodnoty) se - v případě zákonných změn sazeb daně z přidané hodnoty - automaticky mění dle a v souladu s příslušnou zákonnou úpravou daně z přidané hodnoty.

4. Strany sjednávají, že pokud celkový finanční objem změn ceny za Dílo překročí 10% z původní sjednané ceny za Dílo, je objednatel povinen – k žádosti zhotovitele – přistoupit na adekvátní prodloužení termínů plnění zhotovitele.

5. Zhotovitel ručí za to, že Nabídka zhotovitele je v úplném souladu s výkazem výměr a projektovou dokumentací, předložených objednatel zhotoviteli. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Nabídce zhotovitele, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr či projektové dokumentace. Zhotovitel se důkladně seznámil s obsahem veškerých podkladů nezbytných pro realizaci Díla, především pak s projektovou dokumentací a prohlašuje, že tyto shledává jako bezvadné a dostatečné pro realizaci Díla.

Opomenutí částí Díla nebo činností nutných k zhotovení (provedení) Díla, které Zhotovitel nezahrnul do Nabídky zhotovitele, nelze dodatečně uplatnit do ceny jejím zvýšením. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu Díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky Zhotovitel zahrnul do své Nabídky zhotovitele a jsou zahrnuty v ceně za dílo dle této smlouvy.

Čl. XVI.

Platební podmínky, fakturace

1. Právo na zaplacení ceny za Dílo vzniká zhotoviteli provedením Díla a cena za Dílo je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, kdy právo fakturovat zhotoviteli vzniká dnem předání dokončeného Díla objednateli a faktura je splatná do 15-ti dnů ode dne, kdy dojde objednateli.

2. Ustanovení odst. 1 tohoto článku těchto OP neplatí, pokud strany ve Smlouvě S sjednají, že cena za Dílo je splatná měsíčně po částech, jejichž výše se určí rozsahem prací a dodávek provedených v příslušném kalendářním měsíci (dále i ve Smlouvě S též jen „Dílčí plnění“). Dílčí plnění lze sjednat jen při splnění těchto dvou podmínek:

a) cena Díla je určena podle Položkového rozpočtu nebo podle skutečného rozsahu práce a její hodnoty, dle hodnoty použitých věcí a dle výše dalších výdajů; a

b) doba provádění Díla spadá do období dvou a více kalendářních měsíců.

3. Pro Dílčí plnění platí následující:

a) Pod pojmem „Soupis PD“ se rozumí soupis provedených prací a dodávek provedených v příslušném běžném kalendářním měsíci, který je zpracován zhotovitelem ve struktuře Položkového rozpočtu nebo Ceníku (včetně vyznačení příslušných eventuelních změn rozsahu Díla a změn ceny za Dílo dle této Smlouvy). Soupis PD je zhotovitel povinen předat objednateli ke kontrole nejpozději do druhého dne měsíce následujícího po měsíci, ke kterému se tento Soupis PD vztahuje. Objednatel (nebo jím zmocněná osoba) je povinen Soupis PD překontrolovat a vrátit zpět zhotoviteli nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení, kdy:

- pokud objednatel se Soupisem PD bez výhrad souhlasí, tak na takový Soupis PD vyznačí doložku „Objednatel bez výhrad souhlasí“, nebo

- pokud objednatel s některými položkami Soupisu PD nesouhlasí, tak na takový Soupis PD vyznačí doložku „Objednatel nesouhlasí s těmito položkami soupisu:“, ve které označí položky, se kterými nesouhlasí (tj. které rozporuje). Neodsouhlasené položky dle Soupisu PD nelze fakturovat dříve, než důvod nesouhlasu odpadne.

b) Strany dohodly tak, že objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli Dílčí plnění za práce a dodávky provedené v příslušném kalendářním měsíci. Tato Dílčí plnění je objednatel povinen poskytovat na základě faktur vystavených zhotovitelem, přičemž právo fakturovat (za provedené práce a dodávky v příslušném běžném kalendářním měsíci) zhotoviteli vzniká dnem, kdy obdrží od objednatele zpět Soupis PD; a fakturují se práce a dodávky provedené v příslušném kalendářním měsíci, které nejsou v Soupisu PD objednatelem rozporovány. Nedílnou součástí každé faktury je kopie příslušného Soupisu PD. Strany sjednávají, že poslední dílčí fakturu (konečnou fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit desátým dnem po dni, kdy Dílo (předmět díla) předá v souladu s touto Smlouvou objednateli, kdy v ostatním pro tuto poslední dílčí fakturu jinak analogicky platí příslušná ustanovení tohoto odstavce těchto OP s tím, že příslušný Soupis PD vztahující se k poslední dílčí faktuře předá zhotovitel objednateli nejpozději v den zahájení přejímacího řízení.

c) Veškeré úhrady Dílčích plnění dle tohoto odstavce těchto OP budou prováděny na základě faktur, pro které dále platí následující: Každá faktura je splatná do 15-ti dnů ode dne, kdy dojde objednateli. Objednatel splní svoji platební povinnost vždy v den, kdy fakturovaná částka bude připsána ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele uvedeného na faktuře. Každá faktura, jak uvedena v tomto odstavci těchto OP shora, musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty) a náležitosti stanovené touto Smlouvou (např. součástí faktury musí být příslušný Soupis PD). V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené, je objednatel oprávněn vrátit ji bez proplacení zhotoviteli a požadovat vystavení nové faktury s tím, že na vrácenou fakturu se hledí tak, jakoby jí vůbec nebylo. Právo objednatele vrátit fakturu zhotoviteli zaniká, neuplatní-li její do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Počínaje dnem doručení nové faktury objednateli začne plynout nová lhůta její splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady faktury, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však taková výzva nemá účinky spojené s vrácením faktury.

d) Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty) jsou práce a dodávky skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a datum zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci, u poslední dílčí faktury pak den předání díla.

4. Pokud je ve Smlouvě S sjednána záloha, pak tuto zálohu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem, která je splatná do patnácti dnů ode dne jejího dojití objednateli, přičemž právo fakturovat zálohu vzniká zhotoviteli dnem uzavření této Smlouvy. Skutečně poskytnutá záloha bude:

a) započtena (a zúčtovávána) na cenu za Dílo fakturovanou shora uvedenou fakturou /viz. odst.1 tohoto článku těchto OP/, nebo

b) bude postupně započítávána (a zúčtovávána) až do jejího úplného vypořádání na jednotlivé Dílčí plnění fakturované shora uvedenými fakturami /viz. odst.3 tohoto článku těchto OP/, a to tak, že na příslušné fakturované jednotlivé Dílčí plnění bude započtena část skutečně poskytnuté zálohy ve výši, která se určí (ve vztahu k celé skutečně poskytnuté záloze) ve stejném poměru, v jakém bude příslušné fakturované jednotlivé Dílčí plnění k celkové ceně za Dílo. Toliko pro účely realizace tohoto písmene strany u ceny za Dílo určené podle skutečného rozsahu práce a její hodnoty, dle hodnoty použitých věcí a dle výše dalších výdajů, provedou /za použití Ceníku/ předběžnou kalkulaci ceny za Dílo.

5. Smluvní strany se dohodly tak, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své nesplátné pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy na třetí osobu či osoby.

6. Objednatel má právo pro případ vad nebo nekvality Díla pozastavit zhotoviteli 10% procent z ceny díla (bez DPH). Pozastávka bude vytvořena tak, že z každé částky fakturované zhotovitelem dle této smlouvy (mimo zálohy) bude objednatelem

pozdrženo 10% její výše (bez DPH). Objednatel je povinen uvolnit pozastávku ve prospěch zhotovitele takto: Pozastávku je objednatel povinen uvolnit zhotoviteli nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy zhotovitel odstraní veškeré vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, ne však dříve, než v den splatnosti poslední dílčí faktury či konečné faktury, anebo do 30-ti dnů ode dne předání díla bez vad (předání bez výhrad), ne však dříve než v den splatnosti poslední dílčí faktury či konečné faktury.

Čl. XVII.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré technické normy (ČSN, EN platné v ČR) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci, příslušné oprávnění, či certifikát výrobce materiálů.

2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zabezpečit na svůj náklad dodržování právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství a je povinen v souladu s těmito předpisy nakládat s odpady vzniklými při provádění díla a tyto odpady dle cit. předpisů likvidovat.

3. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu životního prostředí a bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel seznámí své zaměstnance a pracovníky se stavenišťem, provede školení z bezpečnostních předpisů. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelů, kteří jsou s ním ve smluvním vztahu. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost osob, které se pohybují v prostoru staveniště a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami v souladu s platnou právní úpravou. Zhotovitel je odpovědný za řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a požární ochrany, hygienických předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že školení o BOZP a PO zajistí sám na své náklady. Shora uvedenými ustanoveními tohoto odstavce však nejsou dotčeny povinnosti stran (tedy i povinnosti objednatele) na úseku BOZP, prevence rizik a PO, jak tyto jsou uloženy platnou a účinnou právní úpravou. Povinnosti na zhotovitele na úseku BOZP, PO a ochrany životního prostředí jsou určeny a specifikovány v právní úpravě (zejména zákoník práce, zákon č.309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č.591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů atd.). Povinnosti na zhotovitele na úseku BOZP, PO a ochrany životního prostředí jsou dále určeny a specifikovány v příloze k této smlouvě uvedené v odst. 2 písm. d) Smlouvy S.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že prováděním Díla neohrozí bezpečnost osob, budov, zařízení, provozu na přilehlých komunikacích atp. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací a dodávek a svých pracovníků po celou dobu provádění díla a dále za ochranu veškerých svých výrobků, náradí a materiálů, přičemž to vše zabezpečuje zhotovitel na vlastní účet a náklad bez toho, že by z tohoto titulu mohl po objednateli cokoli požadovat.

5. Při provádění Díla a jeho jednotlivých částí je objednatel povinen k řádné a včasné nutné součinnosti, zejm.:

- podávat svá závazná stanoviska a rozhodnutí v rámci realizace Díla nejpozději do čtyř dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem k vydání stanoviska či rozhodnutí požádán
 - předat zhotoviteli staveniště dle této smlouvy
 - předat zhotoviteli k provedení díla věci, které dle této smlouvy je k provedení díla povinen opatřit objednatel, a to ve lhůtách stanovených v této smlouvě
 - umožnit zhotoviteli plynulé a nerušené provádění díla dle této smlouvy na Stavbě samé, v rozsahu dle této smlouvy
 - poskytovat zhotoviteli další součinnost a plnit další povinnosti dle této smlouvy a v termínech stanovených touto smlouvou
- V případě, kdy bude objednatel v prodlení s plněním své shora uvedené součinnosti, automaticky se posunují o dobu prodlení objednatel termíny plnění zhotovitele.

6. Objednatel není povinen za smlouvené, ale neprovedené práce zaplatit zhotoviteli náhradu nákladů.

7. Stavební práce, které v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo neodpovídají požadavkům Dokumentace, musí zhotovitel zastavit a zajistit nápravu. Vznikne-li objednateli z titulu špatně provedených prací škoda, je zhotovitel povinen odstranit škodní důsledky, pokud to nebude možné, pak škodu uhradit.

8. Stavbyvedoucí zhotovitele nebo jeho oprávněný zástupce musí být na stavbě trvale dostupný. Objednatel je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele nebo jeho zástupce, zastavit práce na Díle v případech, kdy hrozí nebezpečí škody na zdraví či majetku, je ohrožena bezpečnost předmětu díla či hrozí výrazné zhoršení kvality předmětu Díla.

9. Zhotovitel je povinen umožnit při provádění Díla na stavbě samé i činnost a provádění děl třetími osobami a samotným objednatel, pokud tomu technologie provádění díla, předpisy BOZP a PO nebudou bránit.

10. Za složený (a zhotoviteli předaný) materiál zodpovídá zhotovitel. Odstranění škod na uskladněném (a zhotoviteli předaném) materiálu a případné škody při nevhodné manipulaci či užití hradí zhotovitel. Zhotovitel ochrání proti poškození i krádeži provedené práce a materiály, které se již staly součástí Díla a majetkem objednatele (či investora) a to až do dokončení Díla a jeho předání objednateli. Za případné škody odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel je povinen dodržovat a nepřekračovat obvod staveniště. Veškeré škody, pokuty a jiné důsledky vyplývající z nesplnění této povinnosti půjdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je povinen dodržovat hranice trvalého záboru tak, aby nebyly výstavby Díla překročeny. Dočasné zábery pozemků budou používány pouze pro potřeby zhotovitele a podzhotovitelů ke zhotovení Díla. Za škody způsobené na vozidlech a strojích zhotovitele, které vzniknou při pojezdu v prostoru celého staveniště, objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost. Kromě toho platí v celém prostoru staveniště platné dopravní předpisy (a další předpisy stanovené v rámci dopravy po staveništi objednatel nebo investorem), které se zhotovitel zavazuje dodržovat. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné čištění veřejných komunikací, pokud k jejich znečištění došlo v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy. Zhotovitel, jeho pracovníci, subdodavatelé a dodavatelé nesmí omezovat jak příjezd ke staveništi, tak i výjezd ze staveniště, jakož i celkovou dopravu v sousedství staveniště. Čekací doby v prostoru staveniště nebudou hrazeny. Zhotovitel se zavazuje dodržovat po celou dobu realizace Díla dle této smlouvy opatření a technologie pro eliminaci, resp. částečnou eliminaci hluku a prašnosti ze stavební činnosti. Zhotovitel je povinen dodržovat staveništní předpisy vydané objednatel nebo investorem (zejm. požární řád, poplachové směrnice, provozně-dopravní řád stavby).

Čl. XVIII.

Stavební deník a kontrolní dny

1. Zhotovitel je povinen vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku upravuje ustanovení §157 SZ, kdy jeho obsahové náležitosti a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhl.č.499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). V průběhu pracovní doby (a to v pracovní dny - po které na stavbě probíhá faktická činnost zhotovitele - v době od 07,00 hod. do 16,00 hod.) musí být deník na stavbě trvale přístupný osobám objednatele a dalším osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Denní záznamy a zápisy se vyhotovují minimálně v originále a ve dvou kopiích, po jedné pro každou smluvní stranu. Jestliže je k denním záznamům do stavebního deníku potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko zaznamenáno do deníku do tří pracovních dnů; pokud tak strana do tří pracovních dnů neučiní, má se za to, že se zápisem souhlasí.

2. Na stavbě samotné budou konány maximálně jedenkrát za čtrnáct dnů kontrolní dny, kterých je zhotovitel povinen se zúčastnit. Termíny konání kontrolních dnů určuje svým jednostranným rozhodnutím (zápisem ve stavebním deníku) objednatel, a to nejméně tři pracovní dny před jejich konáním.

Čl. XIX.

Kontroly a zkoušky

1. Sjednává se, že není povinností zhotovitele vyzvat objednatele ke kontrole prací před jejich zakrytím (či zneprístupněním). Zhotovitel se tímto nezabývá odpovědností za vady zakrytých prací. Jsou-li pochybnosti o kvalitě zakrytých prací, je zhotovitel povinen předmětnou konstrukci na žádost objednatele odkrýt. Nebude-li zjištěna vada, za kterou odpovídá zhotovitel, bude hrazeno odkrytí a uvedení do původního stavu objednatelem.

2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení úspěšných výsledků všech zkoušek závazně pro Dílo stanovených účinnou právní úpravou, závaznými normami, Dokumentací, Rozhodnutím S či touto smlouvou. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, závaznými částmi technických norem, obecně závaznými právními předpisy, Dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořící součást zhotovovaného Díla. Pro každou zkoušku platí, že k účasti na ní je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně sedm dnů přede dnem jejího konání, a to zápisem ve stavebním deníku. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel včas pozván, nebrání provedení zkoušek. Výsledek každé zkoušky se zachytí v písemném zápisu. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost Díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen příslušné zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.

3. Stanoví-li tato smlouva či Dokumentace, že objednatel zkontroluje předmět Díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole stejným způsobem, jak uvedeno ohledně zkoušek v odst. 2 těchto OP. Nepozve-li zhotovitel objednatele včas, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu (Dokumentace), může zhotovitel bez dalšího pokračovat v provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřených objednatelem a dále osobám dle SZ a zákona č.309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je tedy oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací, a to jak samostatně tak i prostřednictvím jím písemně určené osoby. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě (době) mu objednatelem písemně poskytnuté, může objednatel odstoupit od smlouvy jen v případě, že vadný či nesprávný postup zhotovitele nepochybně vede k podstatnému porušení této smlouvy.

Čl. XX.

Provedení Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li doloženo úspěšné provedení všech zkoušek díla, jak jsou tyto pro Dílo stanoveny v této smlouvě a platné a účinné právní úpravě. Dílo je řádně provedeno, pokud je dokončeno a předáno bez vad nebo pokud jsou odstraněny všechny vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla.

2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho dokončením a předáním objednateli v určeném místě, kterým je místo plnění. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli – pokud je toto provedeno - kdykoli během lhůty pro provedení Díla sjednané ve Smlouvě S.

3. Dílo zhotovitel objednateli předá a objednatel Dílo od zhotovitele převezme v přejímacím řízení. Přejímací řízení bude provedeno v místě plnění v jednom pracovním dni, který bude jednostranně určen zhotovitelem, kdy zhotovitel je povinen určit den přejímacího řízení /a to písemně, postačuje i zápis ve stavebním deníku) nejméně sedm dnů přede dnem, kdy má být přejímací řízení provedeno. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol – zápis o předání a převzetí díla (dále též jen „**Zápis PD**“), ve kterém eventuálně budou uvedeny eventuální drobné vady, které nebrání převzetí Díla (viz výše), s dohodnutými termíny jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje případné vady nebránící převzetí díla uvedené v Zápisu PD odstranit ve lhůtě dohodnuté stranami v Zápisu PD, nedojde-li k dohodě o lhůtě odstranění těchto vad, pak nejpozději do 15-ti dnů ode dne podepsání Zápisu PD. Pokud Dílo vykazuje vady, pro které je nelze řádně užívat, je objednatel oprávněn Dílo nepřevzít. Zhotovitel je při zahájení přejímacího řízení povinen připravit a předložit a předat objednateli listiny a dokumenty vztahující se k Dílu jím provedenému, mj.:

-stavební deník

-kladné revizní zprávy

-doklady osvědčující likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla

-další doklady a listiny k dílu se vztahující závazně vyžadované platnou právní úpravou, závaznými technologickými normami či stanovené touto smlouvou

-dokumentaci skutečného provedení díla. Dokumentace skutečného provedení Díla bude objednateli předána v jednom vyhotovení v tištěné formě, a to v souladu se SZ a prováděcími předpisy. Dokumentace skutečného provedení bude provedena i podle následujících zásad: Do cit. Dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla. Ty části Dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení Díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. U výkresů obsahujících změnu proti Dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s objednatelem a jeho souhlasné stanovisko.

4. Nedodání výše uvedených listin a dokladů uvedených v předcházejícím odstavci těchto OP je považováno za vadu Díla bránící jeho užívání. Kompletní dokladová část bude předána v jednom vyhotovení, pokud pro jednotlivé případy není výše uvedeno jinak. Všechny doklady vztahující se k dílu uvedené v odst.3 tohoto článku těchto OP budou zhotovitelem objednateli předány bezúplatně a v českém jazyce.

5. Zápis PD bude mimo jiné obsahovat výslovný souhlas objednatele s převzetím Díla, nebo zdůvodnění odmítnutí převzetí díla; datum převzetí díla; vyjádření objednatele, zda Dílo přebírá s výhradami či bez výhrad. Pokud objednatel převezme Dílo bez výhrad, pak platí, že mu soud nepřizná právo ze zjevných vad díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas. Dále platí, že převezme-li objednatel Dílo s výhradami, je povinen své výhrady v Zápisě PD jednotlivě přesně specifikovat a určit, nebo uvést, jak se vady projevují.

6. Zhotovitel je povinen bezúplatně se zúčastnit správních řízení týkajících se Díla a kontrolních prohlídek Stavby (dle Rozhodnutí S), pokud ho k nim přizve objednatel.

Čl. XXI.

Vady Díla, záruka

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Právo objednatele z vadného plnění (a povinnosti zhotovitele z vadného plnění) zakládá vada, kterou má Dílo (předmět Díla) při přechodu nebezpečí škody na Dílo na objednatele. Právo objednatele z vadného plnění založí i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.

2. Neoznámí-li (nevytkne-li) objednatel zhotoviteli:

a) zjevnou vadu Díla v rámci Zápisu PD (tj. i po prohlídce Díla provedené s dostatečnou péčí), pak mu soud právo z vadného plnění nepřizná, namítne-li zhotovitel, že vada nebyla včas oznámena; a

b) skrytou vadu Díla bez zbytečného odkladu poté, co ji objednatel zjistil, nejpozději však do 65 měsíců od převzetí Díla, pak mu soud právo ze skryté vady nepřizná, namítne-li zhotovitel, že vada nebyla včas vytknuta. Zhotovitel však nemá právo na námitku dle předchozí věty, je-li vada důsledkem skutečnosti, o které zhotovitel v době předání Díla věděl nebo musel vědět.

3. Práva z vad Díla bude objednatel uplatňovat výlučně u zhotovitele. Strany sjednávají, že jakékoli vadné plnění je nepodstatným porušením smlouvy, a proto má objednatel právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z ceny za Dílo. Objednatel pro všechny odstranitelné vady Díla prvotně volí (bude uplatňovat) právo na odstranění vady. Pro oznámení vady (reklamací) objednatel pro uplatnění práva z vadného plnění platí, že jestliže objednatel zjistí - během lhůt uvedených v odst.2 tohoto článku těchto OP - jakékoli vady Díla, sdělí zjištěné vady (reklamací) písemně zhotoviteli nebo mu je oznámí osobně v sídle zhotovitele.

4. Reklamací je povinen objednatel zhotoviteli zaslat nebo osobně sdělit (viz. shora) bez zbytečného odkladu poté, kdy skrytou vadu zjistil. V reklamaci budou popsány a označeny shledané vady nebo bude uvedeno, jak se vady projevují. Důkazní břemeno o vytknutí vady nese objednatel.

Zhotovitel rozhodne o reklamaci do tří pracovních dnů; do této lhůty se nezapočítává přiměřená doba potřebná k odbornému posouzení vady.

Vady Díla, za které zhotovitel odpovídá, může zhotovitel odstranit podle své volby opravou nebo dodáním nové součásti či části Díla (kdy v tomto případě je objednatel povinen vrátit zhotoviteli na jeho náklady část či součást Díla původně zhotovitelem dodanou). Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad Díla (ať reklamaci uznává či nikoli) nejpozději do tří dnů ode dne, kdy mu dojde reklamací objednatele. Termín odstranění vad se dohodne písemně, v případě nedohody platí technicky reálný přiměřený termín. Pod pojmem „technicky reálný přiměřený termín“ se rozumí lhůta nejdéle 15-ti dnů ode dne dojití reklamacie objednatele (pokud se strany v konkrétních případech nedohodnou písemně jinak), kdy zhotovitel splní svoji povinnost k odstranění reklamované vady dnem, kdy mezi stranami bude sepsán zápis potvrzující odstranění vady. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění vad dle tohoto odstavce, má objednatel právo odstranit vady sám nebo zajistit si jinou osobu k odstranění vad a uhradit náklady spojené s odstraněním vady z pozastávky výše uvedené nebo tyto náklady požadovat po zhotoviteli, kdy tímto postupem objednatele není odpovědnost zhotovitele ani záruční doba zhotovitele nijak dotčena. Pokud bude zhotovitel v prodlení po dobu delší tří dnů s odstraněním reklamované vady, má objednatel právo odstranit vady sám nebo zajistit si jinou osobu k odstranění vad a uhradit náklady spojené s odstraněním vady z pozastávky výše uvedené nebo tyto náklady požadovat po zhotoviteli, kdy tímto postupem objednatele není odpovědnost zhotovitele ani záruční doba zhotovitele nijak dotčena. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla či stavby (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady okamžitě, nejpozději do 12 hodin od uplatnění (tj. od obdržení reklamacie), a vadu odstraní v nejkratším možném termínu, nejpozději do tří dnů ode dne obdržení reklamacie. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

Jestliže se ve sporných případech prokáže (důkazní břemeno je na zhotoviteli), že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraňováním vady.

5. Objednatel nemá práva z vadného plnění ohledně vad, které jsou zjevné při předání Díla a které nejsou uvedeny v Zápisě PD. Právo z vadného plnění objednateli nenáleží, pokud objednatel vadu či vady Díla sám způsobil. Objednatel nemá práva z vadného plnění, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření smlouvy.

6. Objednatel prohlašuje, že byl zhotovitelem řádně seznámen se zachováváním zvláštních pravidel při užívání Díla. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl zhotovitelem poučen o tom, jak Dílo užívat, a že byl zhotovitelem poučen i o obecně známých pravidlech při užívání Díla.

7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli bezúplatně odstraňování oprávněně reklamovaných vad Díla v místě jejich výskytu, a to v době sjednané dohodou stran, nedojde-li k dohodě, pak v době určené objednatel.

8. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla, tj. zhotovitel se zavazuje, že Dílo (resp. předmět Díla) bude po záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel dává a přebírá záruku za jakost Díla (dále též jen „**Záruka**“). Záruční doba na Dílo je uvedena ve Smlouvě S a počíná běžet předáním díla. Po shora uvedenou záruční dobu odpovídá zhotovitel za skryté vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval /viz. výše/. Zhotovitel zaručuje, že Dílo si po záruční dobu při obvyklém použití uchová funkce a výkonnost tak, že předmět Díla bude způsobilý k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel se poskytnutím Záruky objednateli zavazuje, že ho uspokojí nad rámec jeho zákonných práv z vadného plnění, a to tím, že dle svého rozhodnutí vymění vadnou součást či část Díla za novou součást či část bez vad nebo vadnou část či součást Díla opraví, nebude-li mít příslušná část či součást Díla vlastnosti obvyklé či nebude-li způsobilá k použití pro obvyklý účel. Nebude-li možné postupovat dle předchozí věty, pak se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny za Dílo a uhradit mu veškeré vzniklé škody, čímž není dotčeno právo objednatel odstoupit od smlouvy.

Záruční doba počne běžet předáním Díla zhotovitelem objednateli. Objednatel nemá právo ze Záruky, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na objednatel větší událost. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení Díla (předmětu Díla). Záruka se nevztahuje na poškození, zničení či ztrátu vlastností Díla (předmětu Díla) nebo jeho částí vzniklé na základě neodvratitelných událostí (např. požár, povodeň, jiná přírodní katastrofa) nebo úmyslným či nedbalostním jednáním objednatel nebo třetích osob vůči předmětu Díla nebo nesprávným užíváním či údržbou nebo užíváním v rozporu s účelovým určením předmětu Díla či projektovou dokumentací. Vytkne-li objednatel oprávněně zhotoviteli vadu, pak záruční doba (ohledně vadného plnění) neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět Díla nebo jeho součást užívat. V ostatním pro Záruku platí § 2619 OZ a další příslušná ustanovení OZ, vyjma odst.2 § 2114 OZ, který strany dohodou vylučují.

9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatel nebo pokynů (příkazů) daných mu objednatel k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil (postačí zápisem ve stavebním deníku) a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů (příkazů) daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů (příkazů) upozornil (postačí zápisem ve stavebním deníku) a objednatel na jejich dodržení písemně trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Strany sjednávají, že o dobu počínající dnem, kdy zhotovitel oprávněně upozornil objednatel na nevhodnost věci objednatel předaných k provedení Díla nebo na nevhodnost pokynů (příkazů) objednatel, a končící dnem, kdy se objednatel k upozornění zhotovitel písemně vyjádří, se automaticky prodlužují termíny plnění zhotovitel uvedené v této smlouvě, přičemž zhotovitel současně s provedením upozornění objednatel na nevhodnost věci objednatel předaných k provedení Díla nebo na nevhodnost pokynů (příkazů) objednatel přeruší provádění díla (jeho příslušné části) až do doby, kdy objednatel sjedná nápravu (např. výměna nevhodné věci, změna příkazu atp.) nebo kdy od objednatel obdrží písemně (postačí zápis ve stavebním deníku) jeho sdělení, že na provedení Díla s použitím předané věci nebo nevhodného pokynu (příkazu) trvá. Zhotovitel nemá vůči objednateli právo na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění Díla (jeho části) dle tohoto odstavce těchto OP.

10. V ostatním pro vady Díla a o právech objednatel z vadného plnění platí příslušná ustanovení OZ, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu Díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení Díla (pokud je vyhotovována).

Čl. XXII.

Smluvní pokuty

1.Strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

1.1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty) za každý i započatý den prodlení.

1.2.Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v Zápisě PD v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Objednateli dále v tomto případě vzniká nárok sám odstranit nebo nechat jiným subjektem odstranit vady a na náklady s tímto spojené může objednatel užít pozastávky výše uvedené nebo tyto náklady může požadovat po zhotoviteli. Odpovědnost zhotovitel ani záruční doba zhotovitel není tímto nijak dotčena.

1.3.Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

1.4.Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

1.5.Poruší-li při provádění díla na stavbě samé zhotovitel své povinnosti na úseku BOZP či PO stanovené touto smlouvou nebo platnou a účinnou právní úpravou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.

1.6. Pokud Zhotovitel nevyklidí, neuvolní a nevyčistí staveniště (pracoviště) ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

1.7. Pokud se zhotovitel nedostaví na svolaný kontrolní den, ač byl na tento přizván, je zhotovitel povinen za toto své porušení povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč.

1.8. Pro všechny smluvní pokuty shora uvedené (a to pro každou z nich samostatně) platí následující:

Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta. Proto zaplacením smluvní pokuty není dotčeno objednatelovo právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta. Náhradu škody je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v její plné výši vedle smluvní pokuty. Pro smluvní pokuty uvedené shora dále platí následující:

- závazek k úhradě smluvní pokuty trvá a je povinnost smluvní pokutu zaplatit, i když porušením smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou nevznikla škoda

- závazek plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty

- povinnost k zaplacení smluvní pokuty trvá, i když k porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou došlo nezaviněně

- odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, kdy nároky na smluvní pokutu a zaplacení smluvní pokuty trvají i po ukončení smlouvy; jakýkoli způsob zániku smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, kdy nároky na smluvní pokutu a zaplacení smluvní pokuty trvají i po ukončení smlouvy

2. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli (k jeho žádosti) stranami sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení je povinná strana povinna uhradit nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

4. Povinnost platit smluvní pokutu, úrok z prodlení či náhradu škody, je dána toliko k žádosti oprávněné strany, která se může rozhodnout, zda příslušný nárok uplatní či nikoli. Smluvní strana, která uplatnila právo na smluvní pokutu, náhradu škody či úrok z prodlení, může od jejich vymáhání na základě své vůle upustit.

Čl. XXIII.

Zánik závazků

1. Tato smlouva (závazky dle ní) zaniká:

a) písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni určeném v takové dohodě,

b) jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,

c) v dalších případech presumovaných účinnou právní úpravou, kdy však strany sjednávají, že tuto smlouvu nelze vypovědět ani ji nelze zrušit zaplacením odstupného

2. Od této smlouvy lze odstoupit v případech, kdy je tak stanoveno v příslušných ustanoveních této smlouvy, nebo v případech, kdy tak kogentně stanoví zákon. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností stranou považuje takové její porušení povinností, které je v této smlouvě jako podstatné porušení povinností kvalifikováno nebo takové porušení povinností stranou, se kterým je v této smlouvě spojeno právo druhé strany od smlouvy odstoupit, kdy:

a) za podstatné porušení povinností objednatel se mimo jiné považuje prodlení objednatel s placením kterékoli z jeho platebních povinností po dobu delší 30-ti dnů;

b) za podstatné porušení povinností zhotovitelem se mimo jiné považuje:

- zhotovitel bude v prodlení s předáním Díla nebo jeho jednotlivých částí po dobu delší 15-ti dnů,

- zhotovitel bude Dílo provádět zřejmě vadně, a ani přes dodatečně poskytnutou lhůtu objednatel tyto vady Díla nebude odstraňovat resp. bude pokračovat ve vadném provádění Díla,

- zhotovitel vážně porušuje bezpečnost předpisy,

- zhotovitel nedodržuje technologické postupy a kvalitu prací,

- zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje projektovou dokumentaci, technologické postupy a technické normy,

- postupem zhotovitele hrozí vznik škody,

- zhotovitel nezahájí provádění Díla na stavbě samotné do 7-ti dnů ode dne předání staveniště,

- zhotovitel neposkytne náležitou součinnost koordinátorovi, autorskému dozoru nebo stavebnímu dozoru, a to i přes písemné upozornění objednatel,

- zhotovitel neumožní kontrolu provádění díla dle příslušných ustanovení této smlouvy,

- zhotovitel bude vést – a to i přes písemné upozornění objednatel – nedostatečně stavební deník.

Poruší-li strana tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit. Odstoupením od smlouvy se závazky zrušují s účinky do budoucna a jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Odstoupením od této smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran (čímž nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře), pokud v této smlouvě není pro jednotlivé případy stanoveno jinak. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy. Pokud objednatel oprávněně odstoupí od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu veškerých nákladů a škod, jež mu vzniknou v důsledku přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupit od této smlouvy (stejně jako při podstatném porušení povinností) může strana též v případech, kdy druhá strana vstoupí do likvidace nebo bude pravomocně rozhodnuto o úpadku druhé strany soudem nebo druhá strana sama na sebe podá insolvenční návrh; dále v případech kogentně stanovených v právní úpravě nebo výslovně stanovených v této smlouvě. Strany se dále dohodly tak, že objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy zanikne jeho smluvní vztah s investorem na provádění Stavby dříve, než zhotovitel dílo dle této smlouvy provede.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, kdy v písemném oznámení o odstoupení od smlouvy musí být specifikován důvod odstoupení od smlouvy tak, aby tento nemohl být zaměněn s jiným. Odstoupení od smlouvy je účinné

dnem, kdy je písemné oznámení o odstoupení od smlouvy dojde druhé smluvní straně. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud v této smlouvě není výslovně stanoveno jinak.

5. V případě, kdy dojde k zániku této smlouvy jinak, než jejím splněním, provedou strany v souladu s platnou právní úpravou vypořádání, kdy zhotovitel mimo jiné předá objednateli nedokončené Dílo a objednatel je povinen zaplatit poměrnou část z celkové ceny Díla podle skutečně provedených prací. V případě zániku této smlouvy jinak než splněním smluvní strany sjednávají, že si ponechají vzájemná plnění poskytnutá podle této smlouvy do data účinků zániku smlouvy (závazků z ní), kdy však zhotovitel je povinen vrátit objednateli věci, které od objednatele převzal k provedení Díla (vyjma těch, které již byly do Díla zapracovány). Objednatel nevrací doposud poskytnuté Dílo či jeho část, kdy je povinen zaplatit zhotoviteli práce a dodávky (oceněné dle této smlouvy) dodané v souladu s touto smlouvou do data zániku závazků z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje k datu účinků zániku smlouvy (závazků z ní) pořídit kompletní inventuru díla, tzn. soupis skutečně dodaného Díla. Na základě inventurního soupisu bude provedeno vyúčtování nedokončeného Díla (a to při užití oceňování dle této smlouvy). Zhotovitel je dále povinen předat objednateli ve lhůtě bez zbytečného odkladu od zániku smlouvy veškeré dokumenty a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i listiny předané zhotoviteli k provedení Díla. Zhotovitel je povinen do 10-ti dnů od zániku smlouvy ze staveniště odstranit věci ve svém vlastnictví (včetně do stavby nezabudovaného materiálu, dodávek a surovin), popřípadě sjednat odkup nebo způsob užívání těchto věcí eventuálním nástupcem zhotovitele. Smluvní strany sjednávají, že pokud dojde k odstoupení od smlouvy, zůstávají zachována práva a nároky objednatele z odpovědnosti za vady a ze záruky, jak uvedena v příslušných ustanoveních této smlouvy. Ustanovení této smlouvy o odpovědnosti za vady a ze záruky (ve vztahu k dodané části Díla) včetně smluvních pokut zajišťujících splnění závazků z odpovědnosti za vady a ze záruky tedy trvají i po ukončení smlouvy odstoupením od smlouvy.

Čl. XXIV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Strany v souladu s § 564 OZ vylučují možnost změnit obsah této smlouvy nebo smlouvu zrušit v jiné formě, než ve formě písemné, vyjma případů, kdy je v těchto OP výslovně stanoveno jinak.

2. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré sporné věci vzniklé při realizaci a plnění této smlouvy jednáním a dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě dle předcházející věty tohoto odstavce, je kterákoli ze stran oprávněna předložit spor k rozhodnutí soudu, jehož pravomoc a příslušnost je dána příslušnými ustanoveními občanského soudního řádu platného na území České republiky.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě z provozní činnosti (dle které pojistná částka odpovědnosti za škodu činí alespoň výši ceny za Dílo dle této smlouvy). Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel. Doklady o pojištění (a jeho trvání) je zhotovitel povinen kdykoli na požádání neprodleně předložit objednateli. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody (ať již vlastní provozní činností, věcí použitou zhotovitelem, vlivem činnosti na okolí nebo porušením smluvní povinnosti) objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Statutární zástupci stran uvedení ve Smlouvě S (u označení smluvních stran) prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného obdobného organizačního předpisu a právní úpravy jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby, kdy uzavření této smlouvy byla projednáno o odsouhlaseno ve všech příslušných orgánech stran. Smluvní strany prohlašují, že základní údaje o nich uvedené v této smlouvě jsou správné; závazky a poskytnutí plnění dle této smlouvy jsou v době uzavření této smlouvy v jejich možnostech a schopnostech (zejména provedení Díla ze strany zhotovitele a uhrazení ceny za Dílo na straně objednatele). V době uzavření této smlouvy nebyl vůči žádnému uplatněn postup dle příslušných ustanovení insolvenčního zákona a nebylo rozhodnuto o likvidaci. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů. Obě smluvní strany mají právní osobnost a svéprávnost, jsou plně způsobilé k právním jednáním, kdy prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní ani jiné překážky, které by bránily uzavření a plnění této smlouvy.

5. Objednatel zpracovává osobní údaje těch fyzických osob (dále též jen „Subjekt údajů“) na straně zhotovitele, které jsou uvedeny ve Smlouvě S. U Subjektů údajů zpracovává objednatel jen ty jejich osobní údaje, které jsou uvedeny ve Smlouvě S, kdy tyto osobní údaje jsou zpracovávány jen pro tyto účely: uzavření, plnění a splnění této smlouvy; pro splnění právní povinnosti, která se na objednatele /jako správce údajů/ vztahuje; za účelem oprávněných zájmů objednatele (ochrana a ostraha majetku, plnění povinností spojených s uzavřením a realizací této smlouvy atp.), pro účely určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků objednatele. Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatel poskytuje zveřejněním na svých webových stránkách objednatele: www.syanco.cz.

6. Pro počítání času platí ustanovení § 605 a následující OZ. Pokud jsou v této smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak; výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.

7. Za účelem právní jistoty stran tyto sjednávají, že jakékoli údaje a sdělení, které si strany poskytly při jednání o této smlouvě, nejsou důvěrnými sděleními a údaji ve smyslu § 1730 odst.2 OZ.

8. Každá ze stran na sebe bere nebezpečí změn okolností ve smyslu § 1765 odst.2 OZ, a tudíž ani jedna ze stran nemá práva dle § 1765 odst.1 OZ. Ustanovení předchozí věty neplatí v případech, kdy je v této smlouvě výslovně ujednáno jinak nebo kdy z jednotlivých ustanovení této smlouvy vyplývá, že strany nebo strana na sebe nebere nebezpečí změn okolností.

9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů

od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.

10. Zhotovitel prohlašuje, že:

a) byl seznámen s veškerými doložkami uvedenými v této smlouvě (a jejich významem), které odkazují na podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a

b) smlouva neobsahuje žádnou doložku, kterou lze přečíst jen se zvláštními obtížemi, a

c) smlouva neobsahuje žádnou doložku, která by mu byla nesrozumitelná, a

d) význam všech doložek uvedených ve smlouvě mu byl řádně, dostatečně a plně vysvětlen, a

e) smlouva neobsahuje žádnou doložku, která je pro něho zvláště nevýhodná, a

f) smlouva se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech

11. Strany sjednávají, že se vylučují tyto ustanovení OZ: § 2609 OZ, § 2610 odst.2 OZ, § 2612 OZ, § 2620 odst.2 OZ, § 2621 OZ, které se tedy pro tuto smlouvu (a smluvní vztah jí založený) nepoužijí.

12. Jakékoli změny, vsuvky či doplnění vepsané nebo dotištěné do originálního textu těchto OP se považují za nenapsané, irelevantní a nezavazují smluvní strany vyjma těch, které budou parafovány k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran.

v Uherském Hradišti dne 1.2.2023

SYANCO, s.r.o.

Petr Bilík, jednatel v.r.